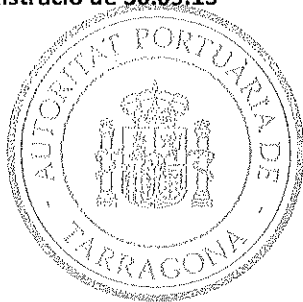


**PLEC DE BASES DEL CONCURS PÚBLIC PER A  
L'ATORGAMENT D'UNA CONCESSIÓ PER A  
L'EXPLOTACIÓ D'UNA BENZINERA DE VEHICLES  
UBICADA A L'EIX TRANSVERSAL DEL PORT DE  
TARRAGONA**

Aprovat pel Consell d'Administració de 30.09.15



**Yolanda Vizcarro Caparrós**  
Secretària



**SETEMBRE 2015**



## ÍNDIX

- I. JUSTIFICACIÓ I OBJECTE DEL CONCURS
- II. DISPOSICIONS APLICABLES I MARC LEGAL
- III. DOCUMENTS CONSTRUCTUALS
- IV. TERMINI
- V. ESPAIS I INSTAL·LACIONS APORTADES PER L'AUTORITAT PORTUÀRIA DE TARRAGONA EN RÈGIM DE CONCESSIÓ
- VI. TAXES
- VII. INFORMACIÓ FACILITADA PER L'AUTORITAT PORTUÀRIA ALS POSSIBLES LICITADOS
- VIII. REQUISITS QUE HAN DE REUNIR ELS LICITADORS
- IX. DOCUMENTS TÈCNICS A PRESENTAR PELS LICITADORS DEL CONCURS
- X. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS
- XI. OBERTURA D'OFERTES
- XII. ADJUDICACIÓ DEL CONCURS
- XIII. CONSULTES
- XIV. FACULTAT DE DECLARAR DESERT EL CONCURS
- XV. TRAMITACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL I AUTORITZACIÓ DE L'ACTIVITAT
- XVI. IMPOSTOS, DESPESES I ALTRES
- XVII. OBLIGACIONS SOCIALS
- XVIII. RISCOS I DANYS A TERCERS
- XIX. L·LICÈNCIES I AUTORITZACIONS



## **I.- JUSTIFICACIÓ I OBJECTE DEL CONCURS**

L'Autoritat Portuària de Tarragona convocarà concurs públic per a l'adjudicació de l'explotació d'una benzinera per a la venda de combustible, l'esmentada benzinera que podrà ser d'autoservei o estar assistida per personal, ubicada a l'Eix Transversal del Port de Tarragona.

El servei es prestarà mitjançant l'atorgament de la corresponent concessió d'ocupació de domini públic portuari, d'acord amb el que s'estableix el Text refós de la llei de ports de l'estat i de la marina mercant (RDL 2/2011, de 5 de setembre), en el Capítol II, Règim econòmic de la utilització del domini públic y de la prestació dels serveis portuaris.

En l'explotació de l'activitat compresa en l'objecte concessional s'haurà de complir amb el següent horari d'atenció al client que haurà de ser com a mínim de dilluns a divendres de 08:00 a 20:00 hores i els dissabtes de 08:00 hores a 14:00 hores.

Aquesta concessió en cap cas tindrà caràcter d'exclusivitat pel que fa al desenvolupament d'aquest tipus d'activitats en el Port de Tarragona.

## **II.- DISPOSICIONS APLICABLES I MARC LEGAL**

La concessió i la licitació es regiran pel present Plec de Bases i pel Plec de Condiciones. En tot el que no estigui previst en els anteriors documents, s'ajustarà al Text refós de la llei de ports de l'estat i de la marina mercant (RDL 2/2010, de 5 de setembre).

Els terminis establerts per dies en el present Plec de Bases i el Plec de Condiciones que regula el desenvolupament de la Concessió, a excepció de la previsió específica en contrari, s'entendran com a dies hàbils, entenent-se prorrogat fins el dia següent hàbil en el cas de que l'últim dia de termini fos festiu o dissabte.

## **III.- DOCUMENTS CONTRACTUALS**

El present Plec de Bases i Plec de Condiciones de la concessió d'ocupació de domini públic portuari corresponent adquiriran caràcter contractual, per la qual cosa hauran d'ésser signats, en prova de conformitat, per l'adjudicatari simultàniament amb el corresponent contracte.

#### **IV.- TERMINI**

La concessió per a l'ocupació del domini públic portuari objecte del present concurs queda establert en un període de mínim de dotze (12) anys.

#### **V.- ESPAIS I INSTAL·LACIONS APORTADES PER L'AUTORITAT PORTUÀRIA DE TARRAGONA EN RÈGIM DE CONCESSIÓ**

L'Autoritat Portuària de Tarragona posa a disposició les instal·lacions preexistents d'una benzina, que compren la zona de repostatge i espai tancat en les condicions i estat actuals.

Els licitadors podran visitar les instal·lacions a fi i efecte de millor conèixer l'inventari i estat de les mateixes. L'Autoritat Portuària aportarà els certificats de degasificació i proves de pressió, així com de l'estat del sòl.

L'adjudicatari restarà obligat a la perfecta conservació de les instal·lacions, aportades per l'Autoritat Portuària de Tarragona en cada cas, amb el compromís d'haver d'abonar tots els desperfectes que en ell s'ocasioni durant la seva explotació o bé a la finalització del termini de la concessió corresponent.

#### **VI.- TAXES**

Les taxes anuals a satisfer a l'Autoritat Portuària de Tarragona pel concessionari seran les següents:

##### **A. Taxa d'ocupació del domini públic portuari**

La taxa anual per ocupació de terrenys, d'obres i d'instal·lacions s'obtindrà per aplicació del que s'estableix a la secció 2a del capítol II del títol VII del Text refós de la Llei de Ports de l'Estat i de la Marina Mercant (RDL 2/2011, de 5 de setembre), modificat per la Llei 22/2013, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2014, article 89, i per a l'any 2014 serà, en la proporció que correspongui, del sis i mig per cent (6,5 %) dels valors dels terrenys i del valor de les instal·lacions i del cent per cent (100%) de la depreciació de les instal·lacions.

La superfície total a concessionar aproximada i pendent del corresponent replantejament

ascendeix a 1.500 m2, en l'Eix Transversal del Port de Tarragona.

La valoració dels terrenys de la zona II per l'any 2015 és de: 38,33 €/m2.

En conseqüència la quota aproximada de la taxa d'ocupació vigent per l'any 2015 serà de:  
**33.494,99 €/any** segons el següent desglossament:

|                        | Superfície | €/m2  | Valor Instal·lació | Anys | Total      | %   | TOTAL            |
|------------------------|------------|-------|--------------------|------|------------|-----|------------------|
| <b>Terreny Zona II</b> | 1.500,00   | 38,33 |                    |      | 57.495,00  | 6,5 | 3.737,18         |
| <b>Instal·lació</b>    |            |       | 258.763,50         |      | 258.763,50 | 6,5 | 16.819,63        |
| <b>Depreciació</b>     |            |       | 258.763,50         | 20   | 12.938,18  | 100 | 12.938,18        |
| <b>TAXA D'Ocupació</b> |            |       |                    |      |            |     | <b>33.494,99</b> |

#### B. Taxa d'activitat

La taxa anual d'activitat del domini públic queda establerta en 0,01 € per repostatge efectuat.

Per tal de garantir una explotació raonable del domini públic atorgat, el concessionari s'obliga a realitzar un volum mínim de 200 repostatges al mes.

Per tal de garantir l'adequada explotació del domini públic portuari, aquesta taxa està subjecte als límits que estableix l'article 188 del Text refós de la Llei de Ports de l'Estat i de la Marina Mercant (RDL 2/2011, de 5 de setembre); especialment resultarà aplicable com a límit mínim de la quota íntegra anual de la taxa d'activitat, el 20% de la quota líquida anual de la taxa d'ocupació corresponent al valor dels terrenys.

Totes aquestes taxes s'abonaran a l'Autoritat Portuària de Tarragona per semestres avançats i s'actualitzaran anualment d'acord amb la Condició final segona de la Llei 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic.

En els valors de les taxes esmentades no estan incloses les quotes de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) i s'han d'aplicar als esmentats valors conforme els tipus impositius vigents en cada moment.

Independentment del fet que el pagament de les taxes es troba garantit per la fiança o aval, l'Autoritat Portuària podrà utilitzar per al seu cobrament el procediment administratiu de constrenyiment, de conformitat amb l'article 172 del Text refós de la Llei de Ports de l'Estat i de la Marina Mercant (RDL 2/2011, de 5 de setembre).

#### **VII.- INFORMACIÓ FACILITADA PER L'AUTORITAT PORTUÀRIA ALS POSSIBLES LICITADORS**

Els licitadors tindran a la seva disposició la següent documentació:

- Plec de Bases per al Concurs
- Plec de Condiciones objecte del concurs.

Als licitadors interessats, mitjançant petició al correu abans esmentat i prèvia identificació, l'Autoritat Portuària de Tarragona els convocarà (dia/hora) per a fer visita a les instal·lacions a concessionar.

#### **VIII.- REQUISITS QUE HAN DE REUNIR ELS LICITADORS**

Resulta requisit indispensable per a licitar el present concurs acreditar una experiència mínima de dos anys en la explotació de benzineres. Dita acreditació serà possible ja bé directament ja bé mitjançant l'abanderament que es proposi.

Podran participar en el concurs les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que, tenint plena capacitat d'obrar així com la solvència econòmica i tècnica suficient d'acord amb el que preveu el present plec i que no es trobin compreses en qualsevol de les prohibicions per contractar amb l'Administració assenyalades en el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel què s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

La prova de la capacitat d'obrar de les empreses s'acreditarà d'acord amb el que estableix l'esmetat Reial decret legislatiu.

Les persones físiques o jurídiques estrangeres, d'estats no pertanyents a la Unió Europea, podran participar en el concurs si, a més de complir els requisits abans descrits, tenen domicili

fiscal a Espanya, pertanyen a un país en que existeix reciprocitat per als nacionals espanyols, compleixen les condicions que la legislació de contractes de l'Estat requereix per a contractar amb estrangers i manifestin el seu consentiment a la jurisdicció dels tribunals espanyols per a totes les incidències que puguin derivar-se del present concurs.

#### **IX.- DOCUMENTS TÈCNICS A PRESENTAR PELS LICITADORS DEL CONCURS**

En el cas que el licitador consideri necessària l'execució de noves obres i instal·lacions o de l'adequació i modernització de les mateixes, hauran de recollir-se en un projecte bàsic o memòria valorada, que haurà d'incloure la descripció de les instal·lacions i característiques de les obres a realitzar.

També s'adjuntarà a l'esmentada memòria els plànols necessaris per tenir un coneixement clar de les obres a realitzar i el pressupost de les obres totalment desenvolupat.

El licitador acompanyarà en tot cas un "Projecte d'explotació de la benzinera", on s'especificarà l'estratègia general del negoci.

En el projecte d'explotació haurà de figurar la següent documentació:

✓ Memòria:

- Descripció de les activitats i serveis a prestar.
- Organització dels serveis descrivint:
  - Plànols de distribució.
  - Mitjans humans dedicats.
  - Horaris de prestació de serveis.
  - Instal·lacions a aportar pel licitador.
  - Qualsevol altre aspecte considerat d'interès per l'Autoritat Portuària de Tarragona.

✓ Plànols:

- Plànol, si cal, d'ordenació de la benzinera

De la mateixa manera el concessionari haurà de garantir, com a mínim, el reciclatge dels residus que es generin en el desenvolupament de l'activitat.

Així mateix, cada licitador presentarà un document anomenat "Memòria econòmic – financera" datat i signat pel mateix, o pel seu apoderat, i que contindrà com a mínim el següent:

- ✓ Relació d'ingressos estimats per aplicació de les seves tarifes.
- ✓ Relació de despeses, incloent les de projectes, obres i instal·lacions, les de taxes i tributs a satisfer, i les despeses de personal, material i manteniment, i altres necessaris per a l'explotació.
- ✓ Relació en el seu cas d'inversions compromeses per cada anualitat.
- ✓ Avaluació de la rendibilitat neta, abans d'impostos.

A més, el licitador presentarà un document anomenat "Pla de mesures mediambientals", en el qual es recolliran totes les actuacions que pretengui dur a terme el licitador en matèria mediambiental en relació a l'explotació del negoci, amb exprés detall de les obligatòriament establertes per a la legislació sectorial i de les indicades com d'obligatori compliment en relació amb el reciclatge dels residus que es generen en el desenvolupament de l'activitat.

#### **X.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS**

La presentació de la proposició del licitador implica l'acceptació integral del que regula el present Plec de Bases i el Plec de Condiciones de la concessió.

Un cop lliurada la proposició, no podrà ser retirada, llevat que estigui justificada segons el parer de l'Autoritat Portuària de Tarragona. En cap cas es considerarà justificada la retirada d'una proposició pel sol fet que el licitador consideri que la seva proposició pateix d'error o inconsistència que la faci inviable i en conseqüència, perdrà la garantia provisional si es retirés. No obstant, el termini durant el qual els licitadors mantindran la validesa de les proposicions serà de sis (6) mesos comptats des de la data d'obertura de les ofertes, transcorregut el qual

sense que l'Autoritat Portuària hagi resolt el concurs, els habilitarà per retirar les seves ofertes recuperant la garantia provisional constituïda, sense dret a ser indemnitzat per l'Autoritat Portuària de Tarragona per aquest motiu.

No podran presentar proposicions simultànies, aplicant a aquests efectes el que preveu el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel què s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Les sol·licituds de participació, acompanyades de la documentació que s'especifica en el present Plec, es presentaran en el Registre General de l'Autoritat Portuària de Tarragona, dirigides al President de la mateixa, dins del termini assenyalat en l'anunci del concurs publicat en el Butlletí Oficial del Estat (BOE).

Les ofertes es presenten en DOS (2) sobres tancats, firmats i lacrats, que es designaran SOBRE NÚM. 1 i SOBRE NÚM. 2, respectivament.

Les ofertes es presentaran a les oficines de l'Autoritat Portuària de Tarragona, Passeig de l'Escullera s/núm. 43004-TARRAGONA, dins d'hores hàbils d'oficina mitjançant entrega en el Registre General.

El termini de presentació d'ofertes serà de quarante (40) dies hàbils a partir del dia següent de la publicació al BOE.

Tots els sobres portaran en el seu anvers el nom i domicili del concursant, la signatura i el nom de la persona que subscriu la proposició i la llegenda "CONCURS PÚBLIC PER A L'ATORGAMENT D'UNA CONCESSIÓ PER A L'EXPLOTACIÓ D'UNA BENZINERA DE VEHICLES UBICADA EN L'EIX TRANSVERSAL DEL PORT DE TARRAGONA".

- **SOBRE NÚM. 1**

En el SOBRE NÚM. 1 figurarà la llegenda addicional "DOCUMENTACIÓ GENERAL" i en el seu interior s'aportarà la documentació següent:

- a. Documents que acreditin la personalitat i la capacitat d'obrar del licitador i/o, si cal, la del signant de la proposició, consistents en:

- Si és persona física, el document que acrediti la seva personalitat (Document Nacional d'Identitat, per a espanyols; passaport, autorització de residència i permís de treball, per a estrangers).
- Si el peticionari és persona jurídica, escriptura de constitució i de modificació, si és el cas, degudament inscrita al Registre Mercantil quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable, així com certificat del Registre Mercantil que acrediti la seva vigència. Si no ho fos, escriptura o document de constitució, modificació, estatuts o acta fundacional en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrites, si s'escau, en el corresponent registre oficial.
- La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'acreditarà mitjançant la inscripció en els registres o presentació de les certificacions que s'indiquen en la Llei 34/2010, de 5 d'agost, de modificació de les lleis 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, 31/2007, de 30 d'octubre, de procediment de contractació en els sectors de l'aigua, l'energia, els transports i els serveis postals i 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa per a adaptació a la normativa comunitària de les dos primeres i hauran de presentar els documents acreditatius que l'empresa té sucursal a Espanya i amb designació de representants o apoderats per a les seves operacions, degudament inscrites en el Registre Mercantil.
- La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en el paràgraf anterior, s'acreditarà mitjançant informe de la Missió Diplomàtica Permanent Espanyola a l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial on radiqui el domicili de l'empresa, de què figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg o, si no, que actuen amb habitualitat en el tràfic local en l'àmbit de les activitats a les que siguin l'objecte del Concurs. Així

mateix, hauran d'acompanyar un informe de la Missió Diplomàtica Permanent Espanyola en què s'acrediti que l'estat de procedència de l'empresa estrangera admet, al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, en forma substancialment anàloga.

Qui actuï en nom d'altres hauran d'acreditar la seva representació mitjançant poder notarial suficient.

Els documents esmentats en aquest apartat es poden presentar originals, o mitjançant còpies dels mateixos que tinguin caràcter d'autèntics d'acord amb la legislació vigent.

- b. Declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa o notari públic de no estar incurs el licitador en cap dels supòsits de prohibició per contractar que preveu el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel què s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- c. Declaració o certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries.
- d. Declaració o certificat d'estar al corrent de les obligacions de la Seguretat Social.
- e. Documentació justificativa de la solvència econòmica, necessària per fer front a les obligacions derivades de la concessió, acreditativa mitjançant l'aportació dels comptes anual del licitador dels tres últims exercicis, degudament aprovades i inscrites, quan es tracti de persones jurídiques, o mitjançant declaració responsable quan es tracti de persona física.
- f. Documentació justificativa de la solvència tècnica i professional.
- g. Declaració expressa de conèixer i acceptar les condicions del concurs, del Plec de Bases i del Plec de Condiciones de la concessió.
- h. Designació de domicili a Espanya, habilitat per a rebre tota classe de comunicacions relacionades amb el present concurs.
- i. Compromís de subscriure les assegurances a què es refereix el present Plec.

- j. Compromís exprés d'obtenir tots els permisos, autoritzacions i llicències que siguin necessàries per al desenvolupament de l'objecte de la concessió.
- k. En el cas d'empreses estrangeres, declaració davant notari de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a qualsevol incidència que de manera directa o indirecta puguin sorgir de la concessió o de la prestació dels servis objecte d'aquest Plec, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitadors.

Els licitadors presentaran els documents que hagin d'aportar redactats de forma oficial al català o castellà.

El què estableix aquesta base tindrà la consideració d'obligació essencial i haurà de complir durant tota la vida de la concessió, i el seu incompliment serà causa de caducitat, a l'empara del que disposa l'article 98.1.k) del Text refós de la llei de ports de l'estat i de la marina mercant (RDL 2/2011, de 5 de setembre).

- SOBRE NÚM. 2

En el SOBRE NÚM. 2 figurarà la llegenda addicional "PROPOSICIÓ TÈCNIC-ECONÒMICA" i en el seu interior figuraran els documents següents:

- a. Un (1) exemplar del document "Projecte bàsic o memòria valorada de les obres i instal·lacions de la benzinera o de l'adequació i modernització de les mateixes", redactat d'acord amb el què disposen les bases del present Plec de Bases, per al cas que es consideri necessari.
- b. Un (1) exemplar del document "Projecte d'explotació de la benzinera", redactat d'acord amb el què disposen les bases del present Plec.
- c. Un (1) exemplar de la "Memòria econòmic-financera" en la forma assenyalada en la base del present Plec de Bases.
- d. Un (1) exemplar del "Pla de mesures mediambiental" en la forma assenyalada en la base del present Plec de Bases.

- e. Altres aspectes que es considerin d'interès per a l'Autoritat Portuària de Tarragona per part del oferent.

Resguard de la constitució en la Caixa de l'Autoritat Portuària de Tarragona d'una garantia provisional de MIL EUROS (1.000.

La fiança a que es refereix aquest apartat serà retornada als interessats no adjudicatari immediatament després de l'adjudicació definitiva del concurs. La fiança prestada per l'adjudicatari restarà retinguda fins que sigui substituïda per la fiança definitiva.

#### **XI.- OBERTURA D'OFERTES**

El President de l'Autoritat Portuària de Tarragona designarà per a l'obertura de les ofertes d'aquest concurs una Taula Qualificadora formada per dos membres que procediran a l'obertura de les proposicions en acte públic.

Així mateix, el President de l'Autoritat Portuària nomenarà una Comissió Tècnica formada per tres membres i pels assessors que consideri necessaris.

A la data, lloc i hora assenyalats a l'anunci del present concurs que es publiqui al BOE, la Taula Qualificadora procedirà, en primer lloc, a l'obertura dels sobres núm. 1 dels concursants, a fi d'examinar la documentació general presentada al objecte de diferenciar les admeses, així com les rebutjades per no complir algun dels requisits exigits. No obstant això, els licitadors la documentació dels quals estigui incompleta o sigui incorrecta, i el defecte o defectes en qüestió esmenables a judici de la Taula Qualificadora, disposaran d'un termini de tres (3) dies hàbils per a esmenar el seu error, el que es comunicarà als licitadors.

A continuació, es procedirà a remetre a la Comissió Tècnica els sobre núm. 2 dels admesos per l'emissió del corresponent informe.

La documentació continguda en el Sobre núm. 1 i el Sobre núm. 2, la d'aquesta sense obrir, corresponent a les ofertes rebutjades, podrà ser recollida pels interessats en el Registre General de l'Autoritat Portuària, prèvia devolució del resguard de lliurament expedit el seu dia.

#### **XII.- ADJUDICACIÓ DEL CONCURS**

Un cop celebrat l'acte d'obertura i rebuda la documentació tècnica, la Comissió Tècnica nomenada a tal efecte elaborarà un informe de les diferents ofertes, per la qual cosa podrà demanar als licitadors els aclariments i ampliació que estimi oportunes.

En aquest termini hi haurà d'indicar la proposició en la qual, al seu parer, hagi de recaure l'adjudicació, bé sigui de conformitat plena amb la proposició formulada pel licitador, bé amb les modificacions que consideri convenient introduir sempre que aquestes hagin estat acceptades prèviament pel licitador seleccionat. Aquest informe el remetrà a la Taula Qualificadora.

En aquest informe es tindran en compte els següents extrems i puntuació màximes:

| Aspectes                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Puntuació<br>Màxima |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1. Pla d'explotació:                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |
| • Organització a la prestació del servei.....                                                                                                                                                                                                                                            | 5                   |
| • Memòria comercial en que s'identifiquin els serveis a prestar, valorant-se especialment la varietat i qualitat de productes i la qualitat del servei.....                                                                                                                              | 10                  |
| • Horaris, assistències telefònica o presencial.....                                                                                                                                                                                                                                     | 5                   |
| • Altres millores.....                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                   |
| Total Pla d'explotació                                                                                                                                                                                                                                                                   | 25                  |
| 2. Pla de noves obres i instal·lacions o de l'adequació i modernització de les existents, que hauran d'incloure detall de les mateixes, funcionalitats i millores que les mateixes ofereixen a l'explotació de l'expedient.....                                                          | 20                  |
| 3. Pla econòmic-financer, que haurà d'incloure com a mínim l'evolució prevista del compte de resultats durant el termini concessional, amb relació dels ingressos estimats de conformitat amb diferent serveis a prestar i una relació de despeses incloent les de les obres o millores, |                     |

|                                                                                                                                                      |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| taxes i despeses generals, tributs, llicències i d'altres necessàries per al correcte desenvolupament de l'activitat.....                            | 15         |
| 4. Millora de les taxes.....                                                                                                                         | 10         |
| 5. Millores mediambientals i de tractament de residus, que haurà d'incloure com a mínim detalls en relació a la reducció de gasos a l'atmosfera..... | 25         |
| 6. Atres millores.....                                                                                                                               | 5          |
| <b>TOTAL PUNTUACIÓ.....</b>                                                                                                                          | <b>100</b> |

La Taula Qualificadora, a la vista de l'informe de la Comissió Tècnica, farà la proposta d'adjudicació del concurs, en la qual ordenarà les ofertes presentades, amb la més avantatjosa en primer lloc, seguida de les altres en ordre decreixent o proposarà declarar desert el Concurs. L'ordenació proposada no crea cap dret a favor de l'autor de l'oferta considerada més avantatjosa.

El Consell d'Administració de l'Autoritat Portuària de Tarragona estudiarà la proposta de la Taula Qualificadora i adjudicarà el Concurs o declararà desert el Concurs, donant trasllat del seu acord a l'adjudicatari i als altres licitadors que no van ser exclosos.

Si no es dicta l'acord d'adjudicació dins del termini de cinc (5) mesos des de l'inici del procediment, els licitadors admesos a Concurs tindran dret a realitzar la seva proposició.

### **XIII.- CONSULTES**

Podran formular preguntes sobre la documentació facilitada per l'Autoritat Portuària de Tarragona fins el dia assenyalat a l'anunci de licitació. Aquestes consultes s'hauran de formular al director de l'Autoritat Portuària de Tarragona per escrit, o podran dirigir-se per correu electrònic a l'adreça [concessions@portarragona.cat](mailto:concessions@portarragona.cat).

La contestació a les consultes es farà per escrit, sense perjudici que, a més, l'Autoritat Portuària de Tarragona pugui utilitzar el correu electrònic per respondre (a tal fi serà condició indispensable que es faciliti una adreça de correu electrònic) i/o publicar les respostes a la seva web (<http://www.porttarragona.cat>)

#### **XIV.- FACULTAT DE DECLARAR DESERT EL CONCURS**

L'Autoritat Portuària de Tarragona es reserva expressament la facultat de declarar desert quan consideri que cap de les ofertes presentades satisfà plenament les necessitats de l'explotació de la benzinera objecte del Concurs.

#### **XV.- TRAMITACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL I DE L'AUTORITZACIÓ DE L'ACTIVITAT**

Un cop adjudicat el Concurs, es procedirà a la tramitació de la concessió demanial conforme a l'article 85.3 en relació a l'article 139.3 del Text refós de ports de l'estat i de la marina mercant (RDL 2/2011 de 5 de setembre).

Finalitzada l'esmentada tramitació i prèvia presentació tramitació i prèvia presentació dels certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social si no ho hagués fet en un moment anterior, o havent aportat aquests no estiguessin vigents, el Consell d'Administració de l'Autoritat Portuària dictarà resolució per la qual atorgarà la concessió demanial i autorització d'activitat al licitador seleccionat o declararà definitivament desert el Concurs.

En el cas que, com a conseqüència de la tramitació, fos necessària l'aportació per part de l'adjudicatari de documentació que completi o perfeccioni la presentada en el Concurs, s'haurà d'aportar en el termini que se li indiqui per l'Autoritat Portuària de Tarragona, sense dret a cap indemnització.

Si per qualsevol causa no pogués atorgar-se la concessió, quedarà sense efecte l'adjudicació del concurs i sense tenir dret a indemnització o reclamació l'adjudicatari.

#### **XVI.- IMPOSTOS, DESPESES I ALTRES**

Seràn a càrrec dels adjudicataris totes les despeses, impostos, drets i taxes que s'ocasionin amb motiu d'aquesta adjudicació i posterior atorgament de la concessió, si escau, així com els anuncis de licitació i publicació de l'adjudicació, i, en general, tots els que siguin exigibles.

Igualment, l'adjudicatari assumirà qualsevol altra despesa que s'ocasioni amb motiu d'aquest procediment.

#### **XVII.- OBLIGACIONS SOCIALS**

L'adjudicatari complirà la legislació laboral, la de Prevenció de Riscos Laborals i de la Seguretat Social vigent en cada moment.

#### **XVIII.- RISCOS I DANYS A TERCERS**

L'adjudicatari desenvoluparà la seva activitat sota el seu risc i ventura. Inclosos els casos fortuïts.

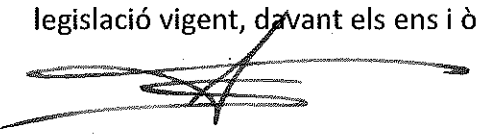
Cap sinistre o pèrdua que se li ocasioni li donarà dret a indemnització per part de l'Autoritat Portuària, excepte en el cas que les ordres o actuacions d'aquests fossin la causa d'aquestes pèrdues.

L'Autoritat Portuària no serà responsable en cap cas dels danys produïts a instal·lacions portuàries o a tercers com a conseqüència de l'activitat de l'adjudicatari.

L'adjudicatari respondrà dels danys i perjudicis a tercers i davant de l'Autoritat Portuària durant l'exploació de la concessió.

#### **XIX.- LLICÈNCIES I AUTORITZACIONS**

L'adjudicatari demanarà les autoritzacions i llicències que siguin necessàries d'acord amb a legislació vigent, davant els ens i òrgans administratius que per raó de la matèria correspongui.

  
Francesc Sánchez Sánchez  
Director General

Tarragona, setembre de 2015



