

SOL·LICITUD D'ACTA DE RECONeixEMENT FINAL DE LES OBRES

Empresa sol·licitant/Titular:

Títol concessió:

Data acord atorgament concessió pel Consell d'Administració:

Núm. expedient:

Títol projecte executat:

Nº de Domini Públic de projecte executat:

Data de l'acta de replanteig inicial:

Data finalització de les obres:

Import final de les obres executades (sense IVA):

Alçada màxima sota coberta:

Volum edificat en m³/m²:

Núm. del document «Assumeix direcció d'obra» expedit pel col·legi professional:

Signants de l'acta de reconeixement final:

- Nom del responsable de l'empresa:
- Càrrec:
- Nom del director d'obres:

Fonaments de dret:

La regla 13 de l'ordre FOM/938/2008, de 27 de març, que aprova el plec de condicions per a l'atorgament de concessions en el domini públic portuari estatal, estableix el següent:

«Finalitzades les obres, el concessionari sol·licitarà per escrit a l'Autoritat Portuària el reconeixement de les mateixes, que es practicarà pels serveis tècnics competents de l'Autoritat Portuària amb assistència del concessionari, qui podrà assistir acompanyat per tècnic designat a l'efecte, aixecant-se plànol i acta de reconeixement final, que seran traslladats al director general de l'Autoritat Portuària per la seva aprovació, si procedeix.

En el cas d'execució d'obres de rebliment, el termini de les quals expiri amb anterioritat al de la resta d'obres de la concessió, el concessionari sol·licitarà per escrit a l'Autoritat Portuària el reconeixement de la finalització de les citades obres de rebliment, aixecant-se acta i plànol de les mateixes, en tant siguin conformes amb el títol atorgat i el projecte aprovat.

En l'acta de reconeixement final es recolliran les superfícies que corresponguin a cada tipus de bé ocupat, desglossant, en el seu cas, la superfície dels reblliments realitzats, així com la superfície de terreny consolidat i millorat, als efectes d'aplicar les taxes i bonificacions corresponents.

En el cas de que s'hagi previst la realització d'obres per fases, a la finalització de cadascuna d'elles s'aixecarà acta de reconeixement final corresponent a les obres de la fase executada. Aquestes actes estaran subjectes al règim previst en els paràgrafs anteriors».

Documentació que cal adjuntar:

- ✓ Certificat final d'obres emès pel director de l'obra.
- ✓ Còpia As built.
- ✓ Dossier que justifiqui la inversió realment realitzada, que inclogui còpia de les factures d'execució de les obres amb detall vinculat de les mateixes a les partides concretes del projecte presentat davant de l'Autoritat Portuària per l'execució d'aquestes, de forma que es pugui establir la relació entre la factura i el capítol i apartat concret del pressupost validat al projecte. Aquest dossier s'organitzarà de tal manera que faciliti la comprensió i comprovació de dades.
- ✓ Declaració responsable del director de les obres que doni fe i certifiqui que les factures compreses en l'avandit dossier i les partides compreses en les mateixes s'han executat efectivament. La citada declaració responsable farà menció expressa de les diferències econòmiques entre el projecte bàsic, el projecte executiu i l'*as built*.
- ✓ Declaració responsable del departament encarregat del pagament de factures de la mercantil que doni fe i certifiqui que les factures acompanyades s'han abonat efectivament als proveïdors i que es corresponen a treballs o subministraments relatius a les obres sobre les quals es demana el present reconeixement final.
- ✓ Així mateix, pels casos en que les obres es corresponguin a inversions compromeses en el pla d'inversions, en expedients d'ampliació de termini de la Disposició Transitòria Desena del text refós de la Llei de ports de l'Estat i de la marina mercant, i als efectes d'acreditar el citat compromís, el concessionari haurà de facilitar la informació necessària i suficient sobre el pagament de l'import de les inversions avantdites, raó per la qual s'haurà de certificar que l'import total de la inversió efectivament realitzada segons el detall de les factures aportades, corregida amb la taxa de descompte utilitzada en la valoració, resulta igual o superior a l'import compromès en la valoració i consignat en l'informe de Direcció, en el sotmetiment de condicions acceptat i en la modificació del títol concessional. Quan es tracti d'inversions parcials d'un expedient d'ampliació amb més inversions compromeses, s'haurà de certificar l'import total de la inversió efectivament realitzada segons el detall de les factures aportades, corregida amb la taxa de descompte utilitzada en la valoració; havent-se de certificar a última inversió realitzada que la totalitat de les inversions realitzades resulten iguals o superiors amb l'import compromès en la valoració.

El certificat haurà de ser objecte d'acord adoptat pel l'òrgan de govern del concessionari i haurà de remetre's a aquesta autoritat portuària subscrit per l'òrgan competent amb la signatura o signatures degudament legitimades.

Signatura i nom:

Lloc i data:

,

A l'atenció de la Direcció de Domini Públic i Protecció Portuària